

Protokoll

Fra ordinært årsmøte i Støperiet Moss Sameie tirsdag 09.04.2024 kl. 18:00 - Kantina - Ankers Hus - Bernt Ankers gate 17.

1. Konstituering

1.1 Fremmøtereregistrering

Vedtak:

Stemmeberettigede sameiere til stede: 47

Fremlagte og godkjente fullmakter: 0

Totalt antall stemmeberettigede: 47

Fra Vansjø BBL møtte Beate Kildahl

1.2 Valg av møteleder

Vedtak:

Valgt ble: Beate Kildahl

1.3 Valg av referent

Vedtak:

Valgt ble: Beate Kildahl

1.4 Valg av sameier til å underskrive protokollen sammen med møteleder

Vedtak:

Valgt ble: Gøril Olsen Mork

1.5 Godkjenning av innkalling

Vedtak:

Enstemmig godkjent

1.6 Godkjenning av sakliste

Vedtak:

Enstemmig godkjent

2. Styrets årsmelding 2023

Vedtak:

Den fremlagte årsmelding tas til etterretning.

3. Årsoppgjøret for 2023

Vedtak:

Det fremlagte og refererte årsregnskapet er godkjent.
Årsresultat pr 31.12.2023 overføres annen egenkapital.

4. Fastsettelse av godtgjørelse til styret for 2023

Vedtak:

Godtgjørelse til styret for 2023 er kr: 265000

Styret foretar selv intern fordeling.

5. Innkomne saker

5.1 Vedtektsendringer - krever 2/3 flertall - sak fra styret

Styret ønsker tydeliggjøre/ tillegge sameiets vedtekter viktige punkter. Styret anbefaler årsmøtet vedta de reviderte vedtektene.

Styrets forslag til vedtak: De reviderte vedtektene vedtas i sin helhet.

Vedtak:

Årsmøte tilsluttet seg å votere over de reviderte vedtektene i sin helhet.

Styrets forslag til vedtak ble votert over med 2/3 flertall. De reviderte vedtektene ble vedtatt.

(0 stemmer imot.)

5.2 Orienteringssak fra styret vedr Solscreens

Vedtak:

Årsmøtet tok styrets orientering vedr solscreens til etterretning.

5.3 Innglassing av balkong/veranda - Søknad fra seksjonseiere - sak innsendt av seksjonseiere

Årsmøtet ble orientert om at saken må voteres med 2/3 flertall. Årsmøtet tilsluttet seg dette.

Styrets forslag til vedtak: (under forutsetning av at vedtektsendring i pkt 3-1-1 i vedlegg nr 1 blir godkjent):

Årsmøte er positive til både hel og delvis innglassing der hvor det er bygningskropp som gjør at dette blir en integrert og naturlig del av bygget. Det forutsetter at alle nødvendige godkjenninger foreligger. Brannkrav må være oppfylt og vedtektene fulgt. Det er den enkelte seksjonseier sitt ansvar å sørge for all dokumentasjon. Søknad må inneholde nøyaktig beskrivelse av det enkelte prosjekt og en bekreftelse på at det er samme type som eksisterende innglassing i sameie. Dersom innglassing må fjernes, for eksempel som følge av vedlikeholdsarbeider på bygningsmassen, må dette gjøres uten ugrunnet opphold og bekostes av seksjonseier. Hvis innglassing, uansett årsak, påfører Sameiet ekstra kostnader vil dette kunne bli belastet seksjonseier. Med bakgrunn i disse forutsetninger så må styret få en oppdatert søknad hvor det klart fremkommer hva som er ønsket løsning fra seksjonseierne.

Vedtak:

Styrets forslag til vedtak ble votert over med 2/3 flertall.

Forslaget oppnådde 2/3 flertall og ble vedtatt. (0 stemmer imot)

5.4 Endringer i ordensregler - sak fra styret

Styrets forslag til vedtak: De reviderte ordensreglene vedtas i sin helhet.

Vedtak:

Årsmøte tilsluttet seg å votere over de reviderte ordensreglene i sin helhet.

Styrets forslag til vedtak ble votert over. De reviderte ordensreglene ble vedtatt.

6. Valg

6.1 Valg av 2 styremedlemmer for 2 år

Styremedlem Andrej A. Meschanskji og Anne Sletmo er villig til å ta gjenvalg.

Vedtak:

Valgt ble: Andrej A. Meschanskji og Anne Sletmo

6.2 Valg av 2 varamedlemmer for 1 år

Varamedlem Bent Aune og Steffen Stensrud er villig til å ta gjenvalg.

Vedtak:

Valgt ble: Bent Aune (1. vara)og Steffen Stensrud (2.vara)

6.3 Valg av 3 medlemmer til valgkomité for 1 år

Vedtak:

Valgt ble: Eva Dilling, Hilde Pettersen og Geir Løvvik



Beate Kildahl
Møteleder/sekretær



Gøril Olsen Mork
Protokollvitne