

Innkalling til ordinært årsmøte 2022

Støperiet Moss Sameie

Alle sameiere i Støperiet Moss Sameie innkalles med dette til ordinært årsmøte som skal avholdes:

Dato: Torsdag 19.05.2022

Klokken: 18:00

Sted: Verket Scene Moss

1. Konstituering

1.1 Fremmøtereregistrering

1.2 Valg av møteleder

1.3 Valg av referent

1.4 Valg av sameier til å underskrive protokollen sammen med møteleder

1.5 Godkjenning av innkalling

2. Styrets årsmelding 2021

3. Årsoppgjøret for 2021

4. Fastsettelse av godtgjørelse til styret for 2021

5. Valg

Gjenstående valgt på årsmøte i 2021 er:

Styremedlem Siri Kjeldberg

Styreleder Audun Amundsen (blir suppleringsvalg - for 1 år)

Styremedlem Rune Hansen (blir suppleringsvalg - for 1 år)

5.1 Valg av styreleder for 1 år - suppleringsvalg

Nåværende styreleder Audun Amundsen flytter - det må foretas et suppleringsvalg ved å velge ny styreleder for 1 år.

Valgkomiteen innstiller følgende kandidat:

Terje Christian Fleischer

5.2 Valg av 2 styremedlemmer for 2 år

Valgkomiteen innstiller følgende kandidat:

Unn Bøhm Tveito

Tar gjenvalg:

Andrej A. Meschanskij (rep. fra næringsseksjonene)

5.3 Valg av 1 styremedlem for ett 1 år - suppleringsvalg

Valgkomiteen innstiller følgende kandidat:

Steinar Monge

5.4 Valg av 2 varamedlemmer for 1 år

Valgkomiteen innstiller følgende kandidater:

Anne Sletmo

Sven Agnar Fjellseth

5.5 Valg av 3 medlemmer til valgkomité for 1 år

Følgende representanter fra valgkomiteen tar gjenvalg:

Eva Dilling

Jan-Erik Landsverk-Kittelsen

Fullmakt

Vedlagt innkallingen

Styret informerer om at det vil bli et beboermøte rett etter avholdt årsmøte

Agenda beboermøte:

Orienteringssaker og spørsmål, ved nyvalgt Styreleder

Orientering fra Verket Scener, ved Alice Lund, DL

Orientering fra Verket Velforeningen ved sameier Anne Sletmo

Orientering fra Høegh Eiendom om videre planer på Verket, ved Andrey

Mechansky, prosjektutvikler bolig

Moss, 06.05.2022

Med hilsen

Støperiet Moss Sameie/

Vansjø Boligbyggelag

Årsmelding Støperiet Moss Sameie for 2021

Støperiet Moss Sameie har som hovedformål å gi sameiere bruks- og råderett til egen seksjon i eiendommen til sameie. I tillegg organiserer og forvalter sameie andre tiltak som har sammenheng med råderetten til de ulike sameiere.

Støperiet Moss Sameie ligger i Moss kommune

Styret har i perioden bestått av:

Styreleder, Audun Amundsen

Styremedlem, Andrej A. Meschanskij

Styremedlem, Unn Bøhm Tveito

Styremedlem, Siri Kjelberg

Styremedlem, Rune Hansen

1 Varamedlem, Terje Christian Fleischer

2 Varamedlem, Steinar Monge

Styret består av 2 kvinner og 3 menn.

Valgperioden har gått ut for følgende:

Styremedlem, Andrej A. Meschanskij

Styremedlem, Unn Bøhm Tveito

Varamedlem, Terje Christian Fleischer

Varamedlem, Steinar Monge

Endringer av styrets sammensetning i løpet av 2021:

Styremedlem Rune Hansen gikk bort i perioden. Vara Terje Fleisher rykker opp til styremedlem fom 2022.

Forretningfører:

Vansjø Boligbyggelag er forretningsfører

Revisor:

PricewaterhouseCoopers er revisor.

Møtevirksomhet:

Avholdte styremøter i perioden: 6

Behandlede saker i perioden: 36

Andre møter: Det har vært avholdt avklaringsmøter med flere av de firma Støperiet har avtale md.

Saker som styret har jobbet med og vedlikehold som har vært gjennomført i 2021:

Den store saken i 2021 har vært skallsikring av Støperiet. Videoovervåkingsutstyr er montert for overvåking av fellesarealer. Det er også montert utstyr slik at alle må ha nøkkelbrikke for å komme utefra og inn i Støperiet samt inn i bodseksjoner.

Det har vært planlagt navnedisplay for montering på postkasser. Dette jobbes det fortsatt med såsnart økonomien tillater det.

Det har i perioden vært 2 innbrudd i fellesareal.

Vedlikehold og nyanskaffelser som er ønskelig i 2022:

*Det er bestilt utbedring/maling/sparkling av små sår i fellesarealer i 2022.

*Dammen er lekk og det planlegges for rehabilitering.

*Grønt/planter vil bli vedlikeholdt skiftet ut.

*Automatisk brannvarsling til mobil er under utprøving og vil komme på lufta i 2022.

* Nye navneskilt/nytt system for navneskilt på ringeklokker vil bli vurdert i 22.

Ansatte i selskapet:

Antall faste ansatte i Støperiet Moss Sameie i 2021: Ingen

(Styreverv er ikke å anse som fast ansatt i boligselskapet)

Antall andre personer i Støperiet Moss Sameie som har mottatt lønn i 2021: Eva Dilling har mottatt lønn for et svært lite antall timer.

Støperiet Moss Sameie følger arbeidsmiljølovens bestemmelser og tilstreber et godt arbeidsmiljø.

Støperiet Moss Sameie følger likestillingslovens bestemmelser og tilstreber likestilling ved valg av tillitsvalgte. Det er ikke iverksatt likestillingsfremmende tiltak.

Støperiet Moss Sameie forurensar ikke det ytre miljø i vesentlig grad utover det som må anses normalt for et boligselskap.

Lekeplasser:

Lekeplasser er i henhold til forskrifter om lekeplass-utstyr.

Økonomi:

Årsregnskapet for 2021 er satt opp under forutsetning om fortsatt drift, og det er ingen forhold som skulle tilsi noe annet i fremtiden.

Årsresultatet for 2021 foreslås overført til annen egenkapital.

Økonomi, kommentar fra styret:

Styret søker å budsjettere med et lite overskudd årlig. Dette framgår av årsregnskapene, senest for 2021. Dette for å møte forventede store utgifter når garantitiden er over og vi må foreta kostbart vedlikehold.

Styret i Støperiet Moss Sameie

Årsmeldingen er godkjent av styret.

RESULTATREGNSKAP 2021 Støperiet Moss Sameie

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
INNEKTER					
Felleskostnader		5 551 373	5 804 004	5 786 113	6 886 621
Andre driftsinntekter	2	-133 461	750 677	600 000	260 000
SUM INNEKTER		5 417 912	6 554 681	6 386 113	7 146 621
KOSTNADER					
Lønn	1	2 953	12 375	10 000	10 000
Styrehonorar		206 000	200 000	206 000	212 180
Arbeidsgiveravgift		29 462	29 945	30 456	31 327
Strøm		579 801	257 596	400 000	430 000
Renhold		520 667	456 258	400 000	500 000
Vedlikehold bygg		758 804	1 491 394	624 200	900 000
Vedlikehold VVS		7 788	27 398	75 000	75 000
Vedlikehold elektro		527 773	589 820	400 000	400 000
Vedlikehold utvendig anlegg		71 343	51 333	125 000	200 000
Vedlikehold garasje		121 836	0	204 800	204 800
Revisjonshonorar	0	25 000	21 000	25 000	25 000
Forretningsførerhonorar		320 628	320 628	320 625	320 625
Telefon		0	0	3 000	3 000
Årsavgift TV		711 516	777 103	711 742	735 000
Forsikringer		274 661	255 550	275 000	300 000
Kommunale avgifter		390 465	351 614	392 000	418 000
Andre driftskostnader		120 279	106 863	100 000	100 000
Leie vaktmester		172 849	100 179	100 000	100 000
Kostnader oppvarming/serviceavtale		2 017 061	1 140 101	1 200 000	2 018 100
Leie av garasjeplasser		26 451	0	0	30 000
SUM KOSTNADER		6 885 337	6 189 157	5 602 823	7 013 032
DRIFTSRESULTAT		-1 467 425	365 524	783 290	133 589
FINANSINNEKT. OG -KOSTN.					
Renteinntekter		-534	7 160	500	1 200
Utbytte Gjensidige		30 968	20 391	0	0
RESULTAT AV FINANSINNEKT. OG -KOSTN.		30 434	27 551	500	1 200
ÅRSRESULTAT		-1 436 991	393 075	783 790	134 789
OVERFØRINGER OG DISPONERINGER					
Overført annen egenkapital		0	393 075	0	0
SUM OVERFØRINGER		-1 436 991	393 075	783 790	134 789

BALANSE 2021 Støperiet Moss Sameie

	2021	2020
EIENDELER		
ANLEGGSMIDLER		
VARIGE DRIFTSMIDLER		
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER		
OMLØPSMIDLER		
FORDRINGER		
Restanse felleskostnader	90 611	12 413
Andre restanser	140	140
Andre fordringer	348 832	521 472
BANKINNSKUDD OG KONTANTER		
Bank	894 114	2 579 819
Skattetrekk	0	750
SUM OMLØPSMIDLER	1 333 697	3 114 594
SUM EIENDELER	1 333 697	3 114 594

BALANSE 2021 Støperiet Moss Sameie

	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD		
EGENKAPITAL		
Annen egenkapital	1 614 003	1 614 003
Årets resultat	-1 436 991	0
SUM EGENKAPITAL	177 012	1 614 003
GJELD		
LANGSIKTIG GJELD		
KORTSIKTIG GJELD		
Forskuddsbetalte felleskostnader	19 115	24 296
Leverandørgjeld	583 651	1 278 223
Påløpt lønn/feriepenger/arb.g.avg	328	1 375
Annen kortsiktig gjeld	553 544	195 753
Offentlige avgifter	46	944
SUM KORTSIKTIG GJELD	1 156 685	1 500 591
SUM GJELD	1 156 685	1 500 591
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 333 697	3 114 594

Moss 31.12.21
Vansjø Boligbyggelag

Sted: _____, dato: _____

Audun Amundsen
Styreleder

Unn Bøhm Tveito
Styremedlem

Siri Kjelberg
Styremedlem

Rune Hansen dbo
Styremedlem

Andrej A. Meschanskij
Styremedlem

Regnskapsprinsipper

Informasjon om årsregnskapet.

Sameiets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for sameier, samt god regnskapsskikk.

Disponible midler

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
A. Disponible midler IB	1 614 003	1 220 928
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	-1 436 991	393 075
B. Årets endring disponible midler	-1 436 991	393 075
C. Disponible midler UB	177 012	1 614 003

Note 0 - Revisjonshonorar

Revisjonshonorar er i sin helhet tilknyttet revisjon.

Note 1 - Personalkostnader

Det er utbetalt lønn til 1 person i perioden.

Note 2 - Andre driftsinntekter

	2021	2020
3285 EL-BIL LADING	359 032	473 200
3289 AVREGNING KOSTNAD OPPVARMING LEILIGHET	-725 643	0
3299 ANDRE DRIFTSINNTEKTER	500	43 577
3601 LEIEINNTEKTER GARASJER	232 650	233 900
Sum	133 461	-750 677

Resultat og balanse med noter for Støperiet Moss Sameie.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Støperiet Moss Sameie

Styreleder	Audun Amundsen (sign.)	06.05.2022
Styremedlem	Andrej A. Meschanskij (sign.)	05.05.2022
Styremedlem	Siri Kjelberg (sign.)	05.05.2022
Styremedlem	Unn Bøhm Tveito (sign.)	05.05.2022



Til årsmøte i Støperiet Moss Sameie

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Støperiet Moss Sameie som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Sarpsborg, 6. mai 2022
PricewaterhouseCoopers AS

Jan Erik Rothe
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Rothe, Jan Erik	BANKID_MOBILE	2022-05-06 12:47



This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

FULLMAKT

Undertegnede _____
(sameiers navn og adresse)

som er sameier i STØPERIET MOSS SAMEIE

har med dette gitt _____
(fullmektigens navn og adresse)

fullmakt til å møte for meg på sameiets ordinære årsmøte
19.05.2022.

Moss, den _____

(sameiers underskrift)



Medtas av fullmektigen på årsmøtet og leveres ved
fremmøteregistrering ved inngangen eller til møteleder.