

TIL SEKSJONSEIERE I STØPERIET MOSS SAMEIE.

Moss 24 september 2019

**INNKALLING TIL EKSTRAORDINÆRT ÅRSMØTE I STØPERIET MOSS SAMEIE.**

Det innkalles herved til ekstraordinært årsmøte i Støperiet Moss Sameie.

**TIDSPUNKT: TORSDAG 3. OKTOBER KL.17.30**

**Sted: Kantine på Ankers Hus, 1.etasje ( inngang fra Støperiet)**

Saksliste:

Sak 1.Konstituering

- Fremmøtereregistrering
- Valg av møteleder
- Valg av referent
- Valg av 1 seksjonseier til å undertegne protokollen
- Spørsmål om godkjenning av innkallingen

Sak 2. Endring /utvidelse av sameiets vedtekter pkt.3-1, med nytt underpunkt 3-1-7.

«Retningslinjer for montering av pergola for de boligseksjoner som har takterrasse.»

Styrets innstilling til nytt punkt. 3-1-7:

«Installasjon/montering av «Pergola» er søknadspliktig til styret.

Årsmøtet har gitt styret fullmakt til på godkjenne installasjon/montering på følgende tilleggsvilkår:

Kun boligseksjoner med takterrasse kan installere/montere «Pergola» på sin takterrasse. Installasjonen forutsetter at bygningens konstruksjon er tilrettelagt for innfesting av slik «Pergola».

Alle kostnader i forbindelse med installasjonen/monteringen bekostes av den enkelte seksjonseier, også de kostnader som eventuelt er nødvendig for å tilpasse for nødvendig innfesting.

Dersom installasjonen er søknadspliktig etter plan og bygningsloven, skal tillatelse fra Moss kommune foreligge før installasjon/montering kan igangsettes.

Alle «Pergola» skal ha farger som tilsvarer eksisterende farger på bygget (solscreens og beslag)

Byggene har følgende farger:

Rebækkas gate 25-27 og 29: beslag i farge RAL 9007, solscreens i farge «grey sand» fargekode 108112 ( produsent Vental)

Øvrige bygg: beslag i farge RAL 7021, solscreens i farge «black» fargekode 118118 (produsent Vental) «

### Sak 3. Endring av sameiets vedtekter §8-1.1. avsnitt

#### Nåværende tekst:

«Sameiet skal ha et styre som skal bestå av 3 styremedlemmer og 2 varamedlemmer. En av styremedlemmene skal velges fra næringsseksjonene»

#### Styrets innstilling til ny tekst:

« Sameiet skal ha et styre som skal bestå av 3-5 styremedlemmer. Det kan i tillegg velges inntil 2 varamedlemmer. Et av styremedlemmene skal representere næringsseksjonene.»

### Sak 4. Valg.

- 3a Valg av styreleder frem til ordinært årsmøte i 2021
- 3b Valg av styremedlemmer
- 3c Valg av eventuelle varamedlemmer

Når det gjelder valg av nytt styre har det eksisterende styret/forretningsfører vært i kontakt med noen seksjonseiere, og som har gitt tilbakemelding om at de er villige til å stille som kandidater til styret.

Dersom du også ønsker å stille som kandidat til styret er årsmøtet åpent for å velge mellom flere kandidater. Spørsmål om det er flere kandidater til styret vil bli stilt på årsmøtet.

Med vennlig hilsen  
Støperiet Moss Sameie

Styret