

Protokoll

Fra ordinært årsmøte i Støperiet Moss Sameie torsdag 18. juni 2020 kl. 18:00 - Verket Scene.

1. KONSTITUERING.

- Fremmøtereregistrering
- Valg av møteleder
- Valg av referent
- Valg av sameier til å underskrive protokollen
- Godkjenning av innkalling

Vedtak:

Antall stemmeberettigede sameiere til stede : 43

Antall fullmakter som ble fremlagt og godkjent: 2

Totalt antall stemmeberettigede : 45

Fra Vansjø BBL møtte: Per Olav Busch

Møteleder: PER OLAV BUSCH BLE ENSTEMMIG VALGT

Referent: PER OLAV BUSCH BLE ENSTEMMIG VALGT

Sameier til å underskrive protokollen: ODDIEIG STØRDAL BLE ENSTEMMIG VALGT

Godkjenning av innkalling: INNKALLINGEN BLE ENSTEMMIG GODKJENT

2. STYRETS ÅRSMELDING

Vedtak:

Den fremlagte årsmelding tas til etterretning.

3. ÅRSOPPGJØRET

Vedtak:

Det fremlagte og refererte årsregnskapet godkjennes.
Årsresultat pr 31.12.2019 overføres annen egenkapital.

4. FASTSETTELSE AV GODTGJØRELSE TIL STYRET

Vedtak:

Godtgjørelse til styret for 2019 er kr . 200.000,-

Styret foretar selv intern fordeling. VEDTAKET VAR ENSTEMMIG

5. INNKOMNE SAKER FRA STYRET

1. Elektroniske dørlåser, TV og videoovervåking - Se vedlegg nr. 1.

Styrets innstilling: Saken behandles og det stemmes over følgende:

- 1) Sameiet skal installere elektroniske dørlåser iht tilbud fra Lexow av 08.05.2020
- 2) Sameiet skal installere både elektroniske dørlåser og videoovervåking iht tilbud fra Lexow av 11.12.2019
- 3) Installering av elektroniske dørlåser (og videoovervåking) finansieres over sameiets oppsparte midler.

2. Oversikt over ansvarsfordeling i styret og oversikt over løpende kontrakter om vedlikehold.

Styrets innstilling: Informasjon om ansvarsfordeling og informasjon om løpende kontrakter tas til orientering.

Vedtak:

1. VEDTAK - ELEKTRONISKE DØRLÅSER - TV OG VIDEOOVERVÅKING.:

*SAMEIET SKAL INSTALLERE ELEKTRONISKE DØRLÅSER OG VIDEOOVERVÅKING I HENHOLD TIL TILBUD FRA LEXOW 11/12-2019
VEDTAKET BLE FATTET MED 40 MOT 5 STEMME.*

*INSTALLERING AV ELEKTRONISKE DØRLÅSER OG VIDEOOVERVÅKING SKAL FINANSIERES OVER SAMEIETS OPPSPARTE MIDLER.
VEDTAKET VAR ENSTEMMIG*

2. VEDTAK - OVERSIKT OVER ANSVARSFORDELING OG OVERSIKT OVER LØPENDE KONTAKTER:

SOM INNSTILLINGEN. VEDTAKET VAR ENSTEMMIG,

6. INNKOMNE SAKER FRA SEKSJONSEIERNE

1. Forslag til vedtektsendring - frosting av glass - Se vedlegg nr. 3

STYRETS INNSTILLING: Årsmøtet gir styret fullmakt til følgende:

- Vedtektenes punkt 3.1.4 hvor det står " Det er ikke tillatt å installere/montere film, som skal hindre innsyn innvendig eller utvendig på rekkverk" endres til: Det er tillatt å installere/montere film som skal hindre innsyn innvendig på rekkverk. Film skal være slik type som styret har godkjent."

- Innhente forslag fra arkitekten om hvordan frosting skal løses.

- Styret foreslår relevant leverandør. Resultatet publiseres på e-post.

**2. Forslag til styret om å utarbeide klarere retningslinjer for installasjon av Pergola
- Se vedlegg nr. 4.**

STYRETS INNSTILLING: Styret ønsker at årsmøtet stemmer over:

1. Styrets avslag opprettholdes
2. Oppføring av pergola slik som omsøkt i leilighet 63 godkjennes.

Vedtak:

VEDTAK 1 - FROSTING AV GLASS:

*SOM INNSTILLINGEN. VEDTAKET BLE FATET MED 44 MOT 1
STEMME*

VEDTAK 2 - PERGOLA:

*OPPFØRING AV PERGOLA SLIK SOM OMSØKT I LEILIGHET 63
GODKJENNES. VEDTAKET BLE FATET MED 35 MOT 10 STEMME*

7. VALG - SE VEDLEGG NR.5

7.1 Valg av 2 styremedlemmer for 2 år

STYRETS INNSTILLING:

1. Unn Bøhm Tveito velges som styremedlem for 2 år (nytt styremedlem)
2. Andrey A. Meschanskij velges som styremedlem for 2 år (gjenvalg)

Vedtak:

Valgt:

1. *UNN BØHM TVEITO BLE ENSTEMMIG VALGT*
2. *ANDREY A. MESCHANSKIJ BLE ENSTEMMIG VALGT*

7.2 Valg av 2 varamedlemmer for 1 år

Styrets innstilling:

1. Terje Fleischer velges som varamedlem for 1 år. (Gjenvalg)
2. Steinar Monge velges som varamedlem for 1 år (ny)

Vedtak:

Valgt:

1. *Tegé Fleischer* ble enstemmig valgt
2. *Stanai Morge* ble enstemmig valgt.

7.3 Gjenstående valgt på årsmøtet 2019

Styreleder, Audun Amundsen

Styremedlem, Siri Kjelberg

Styremedlem, Rune Hansen

Vedtak:

Tidligere valgt



MØTELEDER



MEDUNDERTEGNER