

Beboermøte 19.05.22

Verket Scene

Møtereferat

Nyvalgt styreleder Terje Fleischer ledet møte og startet med å takke avgått leder og de som nå takket ja til å ta verv i sameie. Samtidig ble det understreket at det nye styret består av medlemmer som er i jobb slik at det må påregnes noe svartid på henvendelser og hendelser som styre må ta seg av.

Det ble også fremhevet at vi jobber for at alle skal trives, men det innebærer samtidig en innsats fra alle som bor og leier her. Styret vil bidra det de kan, men er det behov for eksempel for hjelp pga «fest» og høy musikk så er det politiet som er rett sted og ringe, ikke ett styremedlem.

Året 2022 har for styret handlet mye avtalegjennomgang. Da mener vi alt fra teknisk ettersyn og renhold til gjødsling av Sedum takene. Mange avtaler som ble inngått ved overtakelse av byggene går ut nå og det er mulig å reforhandle både priser og leverandører. Vår erfaring så langt er at det er ett potensiale for å redusere kostnadene noe uten at det skal gå utover «trivselen» ved å bo her. Målet er at dette skal kunne synliggjøres i felleskostnadene på sikt, men det er for tidlig å si noe konkret enda.

Konkret har vi inngått avtale med AJ Eiendomsforvaltning AS som vil ta ansvar for grønt områder og en del teknisk samt generelt tilsyn. Her vil det også komme tilbud til beboere som trenger å kjøpe tjenester inne i egen leilighet. Mer info kommer.

Gjesteparkeringen har som det ble informert om vært en midlertidig ordning som vi nå dessverre mister. Entreprenøren trenger den til videre utbygging og søndag 12.6 er siste dag denne kan benyttes. Viktig at alle eiere informerer sine leietakere om dette. Høegh jobber med OnePark for å se hva som er mulig å få til av reduserte priser og løsninger på betalingsområdene.

Planter i indre gårdsrom og langs kant mot elva. (Dette gjelder også de som er langs plattinger ved nr 3-15 og det lille bedet mot hotellet) Vi oppfordrer alle til å være med å luke og vanne litt. Selv om vi leier noe hjelp så trenger vi fortsatt og mer dugnadsinnsats for å ikke miste flere planter. Det blir ikke finere enn det vi gjør det til selv her. Samtidig takker styret for de frivillige som allerede gjør en flott innsats.

Vi har en hjemmeside <https://stoperietmosssameie.no/> som inneholder veldig mye info om praktiske ting. Bruk denne siden når du lurer på noe og savner du noe så er det Unn i Styret som bør kontaktes. Kontaktinfo på hjemmesiden.

Vi har 2 grupper på facebook. Hovedsiden «Støperiet Sameie» - Her er det lavterskel og det er ment at beboerne skal hjelpe hverandre med spørsmål og svar. Oppfordrer alle til å holde en hyggelig tone og igjen la trivsel være det som gjennomsyrrer innlegg og svar.

«Parkeringsgruppe Støperiet» er det andre. Her håper vi alle som har parkeringsplass legger ut info når det er mulig for andre å låne plassen. Det er også mulig å etterspørre lån av plass. Viktig at innlegg slettes når den aktuelle tiden har passert.

Faktura og varme/varm vann. Endelig nærmer vi oss årets tall. Dvs 2021.

Vi har erfart at vi er det eneste sameie/borettslag hvor kommunen innførte ordningen med individuelle målere. Det er en meget rettferdig løsning da du kun betaler for det du bruker selv samt en andel av fellesutgiftene basert på størrelsen på egen leilighet. Men som eneste aktør og med omorganisering av nøkkelpersoner i kommunen har det tatt tid. Dessverre viser det seg også at det i grunnlaget for 2020 som ble sendt ut i fjor så manglet det fordeling av felleskostnader. Samtlige fikk derfor mer til gode sett enn de egentlig skulle hatt. Disse kostnadene vil komme med på årets faktura i tillegg til årets forbruk og felleskostnader. Styret beklager dette men det var dessverre ikke mulig for å på det tidspunktet å vite dette.

Til slutt var det besøk og innlegg fra:

Verket Scene ved leder Alice Lund. Hun håper å se mer av oss i sine lokaler og kanskje kommer det noen «godbiter» i form av «Last Call» billetter når det plasser ledig. Følg med på facebook siden vår.

Velforeningen for Verket ble presentert. De har ansvar for alt av fellesområder utenfor vår eiendom og vi har en representant der i Anne Sletmo. Kontaktinfo på vår hjemmeside.

Høgh ved Andrey Mechansky viste film og en rekke bilder fra arbeidet her og hvordan Høgh nå tenker fremover.

Styrets inntrykk er at dette blir fantastisk!