

Protokoll

Fra ordinært årsmøte i Støperiet Moss Sameie tirsdag 01.04.2025 kl. 18:00 - Kantina - Ankers Hus - Bernt Ankers gate 17 .

1. Konstituering

1.1 Fremmøtereregistrering

Vedtak:

Stemmeberettigede sameiere til stede: 53. Fremlagte og godkjente fullmakter: 0

Totalt antall stemmeberettigede: 53. Fra Vansjø BBL møtte Beate Kildahl

1.2 Valg av møteleder

Vedtak:

Valgt ble: Beate Kildahl

1.3 Valg av referent

Vedtak:

Valgt ble: Beate Kildahl

1.4 Valg av sameier til å underskrive protokollen sammen med møteleder

Vedtak:

Valgt ble: Halvor Kongshavn og Vigdis Myhre.

1.5 Godkjenning av innkalling

Vedtak:

Enstemmig godkjent

1.6 Godkjenning av saksliste

Vedtak:

Enstemmig godkjent

2. Styrets årsmelding 2024

Vedtak:

Den fremlagte årsmelding tas til etterretning.

3. Årsoppgjøret for 2024

Vedtak:

Det fremlagte og refererte årsregnskapet er godkjent. Årsresultat pr 31.12.2024 overføres annen egenkapital.

4. Fastsettelse av godtgjørelse til styret for 2024

Vedtak:

Godtgjørelse til styret for 2024 er kr:280.000,- Styret foretar selv intern fordeling.

5. Innkomne saker fra styret

5.1 Forslag om å endre ordensregler

Endring av ordensreglene:

1.Endring:

I pkt 6 fjerde avsnitt så kommer det inn en ekstra setning: Plassene er etablert så dette er bare en tydeliggjøring for alle at disse plassene er reservert. De er merket til «Hjemmetjenesten».

6. Kjøring og parkering: Sameiet har ikke egen gjesteparkering, men det er en rabatt avtale på Verket sitt område. Parkering og kjøring i gårdsrommet er kun tillatt for av- og pålessing.

Det er avsatt 2 P-plasser til hjemmetjenesten i indre gårdsrom. Disse er reservert døgnet rundt.

2.Endring:

I punkt 8 så kommer det inn en tilleggssetning for å sikre at vi ikke får «kattehotel» el i sameie. Forslaget har ikke tilbakevirkende kraft slik at de som har 2 eller flere dyr i dag trenger ikke søke om dette, men må informere styret slik at vi får laget en oversikt.

8.Dyrehold: Det er tillatt med dyr i sameiet under forutsetning av at dyreholdet ikke er til sjenanse for øvrige beboere i sameiet. Beboere som holder dyr, skal sørge for at disse ikke etterlater seg ekskrementer på sameiets område. Dyrehold utover 1 dyr per leilighet skal godkjennes av styret (gjelder for dyr som anskaffes etter 01.04.2025). Styret kan lage egne regler for dyrehold.

Vedtak:

Årsmøtet vedtok begge forslag til endringer.

1.endring ble vedtatt.

2.endring ble vedtatt

5.2 Forslag om å endre vedtekter – vedtas med 2/3 flertall

Endring i vedtektene:

1.Endring:

Under pkt 4-1 ønsker vi en tydeliggjøring av den enkeltes ansvar for renhold av egen P-plass. Dette kommer som ett resultat av at vi har utfordringer med dagens løsning, hvor mange ikke flytter bil og ikke tar ansvar for egen plass. Dette medfører at det blir raskere støv og sand i hele anlegget.

pkt. 4-1: Det er sameiet som har ansvaret for vedlikehold og drift av garasjeanlegget, men den enkelte eier/bruker har ansvar for å holde sin plass ren etter styrets anvisninger.

2.Endring

Under pkt 4-2 ønsker vi en presisering ved el-bil ladere. Utdrag av første avsnitt:

pkt. 4-2: Ladepunkt for elbil: Det er etablert felles laststyringsanlegg for elbil lading i garasjen. Det er etablert ladepunkt på noen p-plasser og klargjort for etteretablering på noen p-plasser iht. bestilling ifm. oppføring av bygget. Etteretablering av ladepunkter skal skje gjennom bestilling hos styret i sameie. Det er ikke tillatt med annen type elbil lading enn gjennom sameiets fellesanlegg og via sameiets samarbeidspartnere.

Styret anbefaler enstemmig at endringene godkjennes.

Vedtak:

Årsmøtet vedtok begge forslag til endringer.

1.endring ble vedtatt.

2.endring ble vedtatt.

6. Valg

6.1 Valg av styreleder for 2 år

Valgkomiteen innstiller følgende kandidat: Terje Fleischer (tar gjenvalg)

Vedtak:

Valgt ble: Terje Fleischer

Styrets E-post: **Stoperiet@mittvbbl.no**

6.2 Valg av 2 styremedlemmer for 2 år

Valgkomiteen innstiller følgende kandidater: Steinar Monge (tar gjenvalg) og Siri Kjelberg (tar gjenvalg)

Vedtak:

Valgt ble: Steinar Monge og Siri Kjelberg

6.3 Valg av 2 varamedlemmer for 1 år

Valgkomiteen innstiller følgende kandidater: Bent Aune 1. vara (tar gjenvalg) og Inger-Johanne Velde 2. vara (ny)

Vedtak:

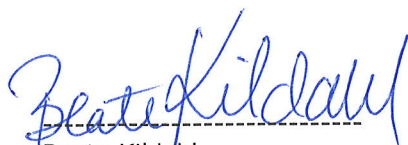
Valgt ble: Bent Aune og Inger-Johanne Velde.

6.4 Valg av 3 medlemmer til valgkomité for 1 år

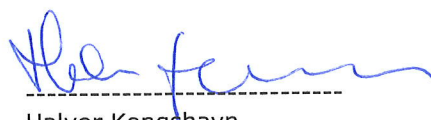
Følgende kandidater foreslås; Eva Dilling, leder (tar gjenvalg), Geir Løvvik (tar gjenvalg) og Hilde Pettersen (tar gjenvalg)

Vedtak:

Valgt ble: Eva Dilling, leder, Geir Løvvik og Hilde Pettersen .



Beate Kildahl
Møteleder/sekretær



Halvor Kongshavn
Protokollvitne



Vigdis Myhre
Protokollvitne