

Støperinytt desember 2020

Hjertestarter

En hjertestarter med bruksanvisning, tilgjengelig for alle befinner seg utvendig på veggen av Ankers Hus, på den siden som vender ut mot Verket Scene.

Nytt om parkering

Det planlegges en testperiode med kode som vil gi rabattert avgift ved parkering. Oppstart vil bli annonsert på FB, forhåpentlig før jul. Ordningen med rabatt diskuteres mellom Apcoa og Høegh.

Måke og strø

Kolsrud Anleggsservice som vi har avtale med vil måke ved snødybde over 5-6 cm, og strø ved behov.

Folie på verandaglass

lkihøihøoi

Vi har fått hjemmeside

Stoperietmossameie.no

Julegrana

Julegrana ble tent 1.advent, i år uten annonsering på grunn av corona.

Brannvern

Vi er i desember måned hvor jul- og nyttårsfeiringen står for foran oss. Tradisjonelt i Norge er tiden vi går inn i avsatt til mye hygge med familie og venner. Dessverre er det også en tid hvor statistikken viser at det er mange boligbranner.

Våre bygg og leiligheter er topp moderne med de aller beste løsninger for brannvern. Styret har tegnet avtaler som sørger for at byggenes brannvernutstyr blir godt vedlikeholdt og ivaretatt på en god måte og på en måte som tilfredsstillers lovens krav.

Til tross for moderne brannvernanlegg og godt vedlikehold av disse blir ikke brannsikkerheten bedre enn den enkeltes adferd i leiligheter og i fellesarealer. Styret ønsker derfor å si noe kort om relevant brannvernutstyr vi har og hvordan den enkelte beboer kan bidra til å ikke forringe utstyr og byggenes funksjonalitet med henblikk på brannsikkerheten.

All dokumentasjon og bruksanvisninger finnes på www.agorainattika.no Til denne siden har alle eiere tilgang. Dersom du leier og ikke er gitt slik tilgang må du be utleier om å få en kopi av relevant informasjon.

Brannalarmanlegg

Alle leiligheter og fellesarealer er utstyrt med adresserbare branndetektorer. Dersom en branndetektor utløses i en leilighet vil brannvarslingen utløses i hele den tilhørende blokken. Dersom brannmelderen utløses fra fellesarealene i kjelleren eller fra et bodareal vil alarmen utløses i alle blokker.

Brannvesenet vil varsles automatisk. Les gjerne brannvernprosedyren

Hvilken brannmelder som er utløst kan avleses på brannsentralen plassert i 1. etasje.

Dersom det er en feilalarm fra en leilighet kan man innenfor kort tid tilbakestille alarmen. Hvordan dette gjøres finnes det en bruksanvisning på som ligger sammen med leilighetens dokumentasjon.

Rømningsveier

Fra underetasjen er alle rømningsveier merket med grønne skilt. Alle dører i rømningsveien lar seg åpne fra innsiden uten bruk av nøkkel.

Fra leiligheten er eneste rømningsvei trappehuset. Det er viktig at alle rømningsveier holdes fri og at brennbart utstyr og materiell ikke lagres i rømningsveier. Det er ikke anledning til å lagre sykler, barnevogner, møbler og liknende i rømningsveiene. En dørmatte kan gå an.

Sprinkleranlegg

Alle leiligheter og fellesarealer er fullsprinklet. Et sprinklerhode vil løse ut ved en gitt temperatur.

For at et sprinklerhode skal fungere som tiltenkt skal det være «fri sikt» på 50 cm fra sprinklerhodets underside til underliggende obstruksjon. Dette må hensyntas også ved lagring i bod.

Avvik i garderobenisjer kan aksepteres.

Branndører

Alle leiligheter er en egen branncelle, inngangsdørene til leilighetene er en brannjør som hindrer brann og røyk i å spre seg til tilliggende arealer. Samme funksjon har også dørene som er knyttet til parkeringskjelleren og til bodarealene.

Av denne grunn er det viktig at dørene holdes lukket og at de ikke sperres. Dessuten:

Dørene til bodareal er stengt av med vårt nye låssystem slik at ved å holde dørene lukket også vil bidra til å vanskeliggjøre innbrudd i bodene.

Avslutningsvis så henstiller styret alle til å gjøre seg kjent med eget og felles slukkemateriell, rømningsveier og vår nye brannvernprosedyre. Når våren melder sin ankomst planlegges det brannvernopplæring for alle.

BRANNINSTRUKS

Støperiet Moss Sameie 14.04.20

VED BRANNALARM

- Påse at alle blir varslet.
- Lukk alle dører og vinduer.
- Gå deretter raskt ut av bygningen.
- Bruk ikke heis.
- Ved mye røyk i oppgang, åpne takvindu i trappeoppgang ved fra panel ved inngangsdør
- Møt opp på møteplass som er **gårdsrommet**

NÅR DET BRENNER

Varsle:

- Trykk inn knappen i den manuelle melderer.
- Meld fra til personer som er i umiddelbar fare.
- Meld fra til brannvesenet på tlf. 110.
- Korrekt adresse er **Rebækkas gate 3-33, 1534 Moss**

Redde:

- Sørg for at alle kommer ut
- Eventuelt hjelp brannvesenet med evakueringen

Slokke:

- Prøv å slokke med husbrannslange eller håndslukkeapparat, eller å kvele brannen med et teppe eller lignende.

Rekkefølgen av punktene ovenfor må du avgjøre selv ut fra den aktuelle situasjonen. Du må likevel alltid sørge for å tilkalle hjelp.

Hold deg alltid orientert om:

- Branninstruksen,
- rømningsveiene fra din leilighet/etasje,
- plassering og bruk av slukkeutstyr.
- oppmøtested ved evakuering.

Kjøremønster til Støperiet

Når man kommer fra garasjen oppfordres det til å ta til venstre ved Verket scene. Dette for å unngå et 100 talls biler forbi skole og barnehage på Internatioal Scool. Trygghet for barna!



Utbedringer etter ettårsbefaringer Støperiet C og D

2 hours ago at 9:18 AM

From [Jan Erik Veidekke Lauritsen](#) >

[Hide](#)

To [Daniel](#) > [Sven Thomas Berge](#) > [Reklamasjoner](#) > [Bjørn Roar Johannessen](#) >

[Lena Melby-Olsen | Prosjekt Håndverk AS](#) > ["erik.wistum@dahl.no"](#) > ["torfinn.pedersen@boandren.no"](#) >

[Trond Ove Gundersen](#) > [Tommy Letvik](#) > ["espen@folloetak.no"](#) > [Elvis Pjetergjokaj](#) >

[Malin Kristin Johansen](#) > [Sverre Svendsen](#) > ["andreas.molstad@lumon.no"](#) > [Finn Skjødt Johannessen](#) >

["bengt.gustavson@ubab.com"](#) >

Cc ["sigurd@inattika.no"](#) > [Audun Amundsen](#) > [Andrey Meschansky](#) >

Hei,

da har vi utført ettårsbefaringer i de fleste leilighetene ved Støperiet som planlagt.

Noen få leiligheter er utsatt som følge av bla. annet Covid 19. Disse kommer til å bli gjennomført tidlig på nyåret sammen med fellesarealer.

Vi ønsker da at dere følger opp alle punktene som ligger på deres firma i Inattika.

Gå igjennom de enkelte punktene, prioriter og utfør eventuelle saker som bør utbedres før jul.

Med tanke på både Covid 19 og at det nærmer seg jul, tenker vi at hovedbolken av utbedringer bør skje fra og med uke 2 og utover.

De fleste saker bør være utbedret iløpet av uke 8

Ta kontakt med beboere for å avtale utbedringer.

Er det noen problemer i forhold til Inattika, ta kontakt med Sigurd Hopen sigurd@inattika.no

Mvh

Jan-Erik Lauritsen

Kameraovervåking

Vi har strenge regler for bruk av overvåkingskameraer i Støperiet Prosedyre for bruk er som følger:

Prosedyre for kameraovervåking i Støperiet pr 19.10.20.

Dette dokumentet er utarbeidet i samsvar med datatilsynets veiledning

Behandlingsavtale

For anlegget er det utarbeidet en behandlingsavtale (eget dokument)

Anlegget

Ved årsmøte i sameiet Støperiet den 18. Juni, 2020 ble kameraovervåking av sameiets inngangspartier fra gateplan, boder, parkeringskjeller og sykkelbod vedtatt med stort flertall.

Det er montert kameraer i tilknytning til bygningsmassens inngangspartier fra gateplan, parkeringskjeller, bodarealer og sykkelbod. Kameraene står i opptak.

Opptak gjøres når det registreres bevegelse i bildet.

Alle inngangspartier er skiltet hvor det opplyses at området er kameraovervåket og hvem som er behandlingsansvarlig for anlegget.

Formålet med installasjonen

Sameiet Støperiet ble etablert i forbindelse med innflytting i de først ferdigstilte leilighetene i 2019

Sameiet ligger bynært og helt fra første dag har det vært en utfordring med mange innbrudd i boder og at det stjeles sykler og utstyr fra sykkelboden. I alt er det anslått hærverk og tapte eiendeler for store verdier. Mange tilfeller er politianmeldt.

I perioder er det påtruffet personer i parkeringskjelleren som helt åpenbart ikke har tilhørighet i sameiet.

Dette har skapt utrygghet blant flere sameiere.

Alle skalledører til byggene har automatisk motorstyrt dørkontroll og det må benyttes personlig nøkkel for å åpne døren. Til tross for dette kommer det uvedkommende inn i bygget. Når de først er inne kan de relativt uforstyrret ferdes rundt i bygningene.

Formålet med installasjonen er å forebygge hendelser som nevnt over og dersom det oppstår uønskede hendelser skal anlegget bidra til å oppklare forholdet.

Bruk av anlegget

Samtlige kameraer står i opptak. Opptak starter ved bevegelse i kameraets linse. Alle opptak slettes automatisk etter 7 dager.

Det er tilrettelagt kun for lokal "live" monitorering. Det er altså ikke lagt til rette å overvåke anlegget via eksterne datamaskiner, telefoner og lignende.

Styret har utpekt 2 medlemmer av styret til å håndtere den daglige driften av anlegget.

For å hente ut opptak må det foreligge en antagelse om at det har skjedd et forhold som kan få et rettslig etterspill.

Uttak av opptak skal loggføres i loggbok som er oppbevart i det tekniske rommet.

En sameier kan se opptak av sin sak, men ikke få opptaket utlevert uten at det er opplagt at saken kan ha et rettskrav.

Skal opptak utleveres må det foreligge en politianmeldelse og opptaket leveres ut av behandlingsansvarlige som saksopplysning til Politiet.

Dersom det kan antas at hendelsen kan ha et rettskrav kan opptaket oppbevares for en lenger periode, men ikke lenger enn det som er rimelig for at saken kan anses løst. Normalt 30 dager.

Opptak kan under ingen omstendighet offentliggjøres. Heller ikke med den hensikt i å løse en sak.

Politiet kan vurdere det annerledes.

En sameier kan be om å få se sin egen ferdsel i overvåket området i et gitt tidsrom. Det kan ikke gis anledning til å se opptak av andre personer dersom samtykke ikke foreligger.

Opptak kan ikke benyttes til andre formål enn det som er relevant for formålet nevnt under avsnittet

” Formålet med installasjonen”

Eksempelvis kan det ikke benyttes ved brudd på husordensreglene, hensetning av møbler, ikke tilbakelevert lånt utstyr, manglende kildesortering av avfall, brudd på parkeringsbestemmelser og lignende.

Folie til glassrekkverk på balkong.



Bildet lyver litt ift graden av innsyn.

Styret har i tråd med vedtak på siste årsmøte innhentet tilbud og valgt ett forslag til folie for «innsynsskjerming». Det er valgt en type med ett enkelt design som forhåpentligvis er akseptabel for de fleste. Det vil ikke bli godkjent andre varianter av tildekking.

Prøve kan sees i vaktmester rommet. (Det er noe avvikene høyder på rekkverkene i de forskjellige blokkene, men det løses ved at det gråe feltet nederst blir større. Antall striper er likt uansett.) Platen slik den er levert kommer på kr 900,- pr kvm ferdig montert. Dersom 5 bestiller samtidig vil det bli 10 % rabatt.

Det gis 5 års garanti på denne folien, mot falming og at den slipper i limet. Rent praktisk monteres den på innsiden av det doble glassrekkverket og det må være 10 pluss grader ved montering. Trolig vil april være første aktuelle tidspunkt. Montering skjer på dagtid slik at du må være hjemme når dette skal skje.

Hver og en bestiller direkte og oppretter et kundeforhold til leverandør.

For spørsmål/bestilling kontakt:
Siv Holder
siv@pspress.no

11.12.2020

Hilsen styret som ønsker alle en god og coronatrygg jul